



**REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

**Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em  
31 de dezembro de 2018**  
Com relatório dos auditores independentes

## **REAG INVESTIMENTOS S.A.**

### **Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2018**

#### **Conteúdo**

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	3
Demonstrações financeiras	
Balanços patrimoniais .....	6
Demonstrações dos resultados .....	8
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa .....	11
Demonstrações dos valores adicionados .....	12
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	13

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

**Ilmo. Srs.  
Aos Acionistas e Administradores  
REAG INVESTIMENTOS S.A.**

### **Opinião com ressalva**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da REAG INVESTIMENTOS S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelo assunto destacado na “Base para opinião com ressalva” as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da REAG INVESTIMENTOS S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME – “Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas”.

### **Base para opinião com ressalva**

Durante o exercício de 2018 a administração da empresa investida REAG Gestora de Recursos Ltda. registrou receitas extemporâneas no montante de R\$ 1.525 mil, referentes a serviços prestados por essas empresas durante o exercício de 2017. Também, em 2018, a administração dessas empresas deixou de registrar receitas no montante de R\$ 1.326 mil, referentes a serviços prestados no mês de dezembro de 2018, gerando um montante líquido de R\$ 199 mil de receitas apresentadas a maior em 2018. Dessa forma, em 31 de dezembro de 2018, nas demonstrações financeiras da controladora, o ativo não circulante e o patrimônio líquido estão apresentados a maior por R\$ 199 mil e o prejuízo do exercício a menor, pelo mesmo montante, bem como, nas demonstrações financeiras consolidadas, o ativo circulante está apresentado a menor por R\$ 1.326 mil, e o patrimônio líquido e o lucro do exercício, a maior por R\$ 199 mil.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

### **Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado**

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e está sendo apresentada como informação suplementar, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### **Outros assuntos – Auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício anterior**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, apresentadas para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria em 6 de novembro de 2018, sem modificações.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME – “Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas”, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 13 de junho de 2019.

**Crowe Macro Auditores Independentes**  
CRC 2SP033508/O-1



**Sérgio Ricardo de Oliveira**  
Contador – CRC1SP186.070/O-8

**REAG INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ: 10.452.416/0001-02**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro  
 Em milhares de reais (R\$)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	801	1.567	2.262	2.902
Contas a receber de clientes		-	-	380	588
Adiantamento a fornecedor		-	-	45	23
Partes relacionadas	5	149	2.923	171	2.813
Outros créditos	6	502	76	37.639	67.232
Outros créditos vinculados		-	-	-	23.992
<b>Operações securitizadas (patrimônio em separado)</b>					
Operações securitizadas - ativo circulante		-	-	35.442	37.478
Operações securitizadas - passivo circulante		-	-	(35.442)	(37.478)
		<b>1.452</b>	<b>4.566</b>	<b>40.497</b>	<b>97.550</b>
<b>Não circulante</b>					
Investimentos	7	1.771	1.733	9	2
Imobilizado	8	45	44	512	599
<b>Operações Securitizadas (patrimônio em separado)</b>					
Operações securitizadas - ativo não circulante		-	-	152.605	163.050
Operações securitizadas - passivo não circulante		-	-	(152.605)	(163.050)
		<b>1.816</b>	<b>1.777</b>	<b>521</b>	<b>601</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>3.268</b>	<b>6.343</b>	<b>41.018</b>	<b>98.151</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ: 10.452.416/0001-02**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro  
 Em milhares de reais (R\$)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Empréstimos		-	148	39	245
Fornecedores		13	18	85	94
Obrigações tributárias		1	-	535	880
Obrigações trabalhistas		-	-	15	36
Adiantamentos de clientes		-	-	198	8
Receitas a apropriar		3	4	3	30
Partes relacionadas	5	6	435	18	-
Outras obrigações		5	104	36.639	91.140
Dividendos a pagar		-	104	240	175
		<b>28</b>	<b>813</b>	<b>37.772</b>	<b>92.608</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	9	3.235	3.235	3.235	3.235
Reserva legal		2	120	2	120
Reserva de lucros		3	2.175	3	2.175
		<b>3.240</b>	<b>5.530</b>	<b>3.240</b>	<b>5.530</b>
Participação dos não controladores		-	-	6	13
		<b>3.240</b>	<b>5.530</b>	<b>3.246</b>	<b>5.543</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>3.268</b>	<b>6.343</b>	<b>41.018</b>	<b>98.151</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais (R\$)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
<b>Receita líquida</b>	<b>10</b>	-	-	<b>13.631</b>	<b>11.531</b>
<b>(Despesas) e outras receitas</b>					
Gerais e administrativas	11	(1.279)	(242)	(6.624)	(7.126)
Resultado de equivalência patrimonial	7	13.347	2.893	-	2.553
Ganhos e perdas com investimentos	7	(12.298)	(450)	(12.221)	(3.510)
Outras receitas		52	1	6.916	25
<b>Lucro operacional</b>		<b>(178)</b>	<b>2.202</b>	<b>1.702</b>	<b>3.473</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Receitas financeiras		3	-	92	45
Despesas financeiras		(10)	(3)	(194)	(121)
<b>Resultado antes da tributação sobre o lucro e participação nos lucros</b>		<b>(185)</b>	<b>2.199</b>	<b>1.600</b>	<b>3.397</b>
Imposto de renda e contribuição social	14	-	-	(1.460)	(1.041)
Participação nos lucros		-	-	(64)	(30)
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>		<b>(185)</b>	<b>2.199</b>	<b>76</b>	<b>2.326</b>
<b>Atribuído aos acionistas:</b>					
Controladores				(185)	2.199
Não controladores				261	127

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(185)</b>	<b>2.199</b>	<b>76</b>	<b>2.326</b>
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>(185)</b>	<b>2.199</b>	<b>76</b>	<b>2.326</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**REAG INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ: 10.452.416/0001-02**  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Em milhares de reais (R\$)

	<b>Capital Integralizado</b>	<b>Capital á Integralizar</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Lucros (prejuízos) Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>2.980</b>	<b>(206)</b>	<b>10</b>	<b>190</b>	<b>2.974</b>
Integralização de capital	1.500	(1.039)	-	-	<b>461</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.199	<b>2.199</b>
Reserva legal	-	-	110	(110)	-
Dividendos a pagar	-	-	-	(104)	(104)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>4.480</b>	<b>(1.245)</b>	<b>120</b>	<b>2.175</b>	<b>5.530</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	(185)	<b>(185)</b>
Dividendos a pagos	-	-	(118)	(1.987)	<b>(2.105)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>4.480</b>	<b>(1.245)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3.240</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais (R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Fluxo de caixa de atividades operacionais</b>				
Resultado líquido do exercício	(185)	2.199	76	2.326
Participação dos não controladores	-	-	(261)	(127)
Resultado de equivalência patrimonial	(13.347)	(2.893)	(77)	(2.553)
Ganhos e perdas com investimentos	12.298	450	12.298	3.510
Imposto de renda e contribuição social	-	-	1.460	1.041
Depreciação	8	4	114	68
Lucro líquido ajustado	<b>(1.226)</b>	<b>(240)</b>	<b>13.610</b>	<b>4.265</b>
<b>Varição nas contas de ativos e passivos</b>	<b>228</b>	<b>3.276</b>	<b>(14.779)</b>	<b>(8.100)</b>
Contas a receber de clientes	-	-	208	(542)
Adiantamento a fornecedor	-	3	(22)	47
Outros créditos	(426)	(76)	29.594	(67.109)
Outros créditos vinculados	-	-	23.992	(23.992)
Cessão de crédito	-	-	-	371
Empréstimos	(148)	148	(206)	245
Fornecedores	(5)	13	(9)	(106)
Obrigações tributárias	1	-	(111)	193
Impostos pagos a título de IRPJ e CSLL	-	-	(1.693)	(649)
Obrigações trabalhistas	-	-	(21)	(43)
Imóveis a pagar	-	-	-	(4.919)
Adiantamentos de clientes	-	-	190	(1.348)
Receitas a apropriar	(1)	4	(27)	(176)
Outras obrigações	(203)	(248)	(54.436)	89.905
Alienação de investimentos	1.011	3.432	(12.237)	23
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais</b>	<b>(997)</b>	<b>3.036</b>	<b>(1.168)</b>	<b>(3.835)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Investimento em ativo imobilizado	(9)	(30)	(27)	6.805
<b>Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de investimento</b>	<b>(9)</b>	<b>(30)</b>	<b>(27)</b>	<b>6.805</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Partes relacionadas	240	(1.536)	555	(1.523)
Mútuos a receber	2.345	(1.997)	2.660	(1.523)
Dividendos pagos	(2.105)	-	(2.105)	-
Integralização de capital	-	461	-	461
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento</b>	<b>240</b>	<b>(1.536)</b>	<b>555</b>	<b>(1.062)</b>
<b>Aumento (diminuição) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(766)</b>	<b>1.470</b>	<b>(640)</b>	<b>1.908</b>
<b>Demonstração do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	1.567	97	2.902	994
No final do exercício	801	1.567	2.262	2.902
<b>Aumento (diminuição) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(766)</b>	<b>1.470</b>	<b>(640)</b>	<b>1.908</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Demonstrações dos valores adicionados findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais (R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Receitas</b>				
Receitas de prestação de serviços	-	-	14.485	12.263
Outras receitas	-	-	6.787	10
	-	-	<b>21.272</b>	<b>12.273</b>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>				
Pis e confins	-	-	(541)	(481)
Despesas administrativas	(972)	(237)	(3.257)	(2.981)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>(972)</b>	<b>(237)</b>	<b>17.474</b>	<b>8.811</b>
<b>Retenções</b>				
Depreciação	(8)	(4)	(114)	(68)
<b>Valor adicionado líquido gerado</b>	<b>(980)</b>	<b>(241)</b>	<b>17.360</b>	<b>8.743</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>				
Receitas financeiras	55	1	221	61
Equivalência patrimonial	13.347	2.893	77	2.553
Deságio com alienação de investimentos	298	(450)	298	(450)
Perda com dividendos desproporcionais	(12.596)	-	(12.596)	(3.060)
			-	-
<b>Valor adicionado Bruto</b>	<b>124</b>	<b>2.203</b>	<b>5.360</b>	<b>7.847</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
<b>Pessoal</b>				
Remuneração direta	-	-	1.042	1.141
Benefícios	4	-	1.002	917
FGTS	-	-	61	68
	4	-	2.105	2.126
<b>Impostos taxas e contribuições</b>				
Municipais	18	1	383	337
Federais	-	-	1.711	1.318
	18	1	2.094	1.655
<b>Remuneração do capital de terceiros</b>				
Aluguéis e condomínios	277	-	891	1.619
Despesas financeiras	10	3	194	121
	287	3	1.085	1.740
<b>Remuneração do capital próprio</b>				
Lucro líquido do exercício	(185)	2.199	76	2.199
Participação dos não-controladores	-	-	-	127
	(185)	2.199	76	2.326
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>124</b>	<b>2.203</b>	<b>5.360</b>	<b>7.847</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

### **1. Contexto operacional**

A Reag Investimentos S.A. ("Companhia") foi constituída em 28 de outubro de 2008, com sede na cidade de São Paulo. A Companhia tem por objeto a participação no capital de outras sociedades, seja como acionista ou sócia quotista.

Controladas diretas da Companhia em 31 de dezembro de 2018:

#### **Reag Gestora de Recursos Ltda.**

É uma sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, que tem por objeto o exercício profissional da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, notadamente a gestão de recursos de terceiros, incluindo a aplicação de recursos financeiros no mercado de valores mobiliários por conta de fundos de investimentos sob sua gestão, a consultoria de valores mobiliários e a distribuição de cotas de fundo de investimento de que seja gestora, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 558, de 26 de março de 2015 ("Instrução CVM Nº 558").

#### **Reag Securities - Securitizadora de Créditos S.A.**

É uma sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, que tem por objeto:

- (i) aquisição e securitização de créditos imobiliários, créditos hipotecários, créditos do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, créditos hipotecários e créditos do agronegócio;
- (ii) gestão, administração e recuperação de carteira de crédito imobiliário e de crédito do agronegócio, próprias ou de terceiros;
- (iii) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio e sua colocação no mercado financeiro, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, créditos hipotecários e créditos do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades;
- (iv) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;
- (v) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;
- (vi) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários e em créditos do agronegócio;
- (vii) prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia;
- (viii) realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; e
- (ix) e participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding).

#### **Reag Partners Participações Ltda.**

É uma sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, que tem por objeto a participação no capital social de outras sociedades, podendo, para tanto, realizar todos os atos necessários para o cumprimento de seu objeto social.

**Reag Administradora de Recursos Ltda**, deixa de fazer parte das empresas investidas da Reag Investimentos S/A em 17 de dezembro de 2018. Suas cotas foram integralizadas a título de aumento de capital na sociedade **Reag Serviços de Administração Fiduciária Ltda**.

**Reag Serviços de Administração Fiduciária Ltda**, deixa de fazer parte das empresas investidas da Reag Investimentos S/A em 26 de dezembro de 2018. A mesma foi vendida pelo valor de custo, para a empresa UPPSALA PARTICIPAÇÕES S.A.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

**2. Apresentação das demonstrações financeiras****2.1. Declaração de conformidade com relação às práticas contábeis**

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME – “Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas”.

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas demonstrações financeiras, autorizando sua conclusão em 13 de junho de 2019, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data e concorda com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes referente às mesmas.

**2.2. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas financeiras são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

**2.3. Moeda funcional**

A moeda funcional da Companhia é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia opera. As principais fontes geradoras de caixa e despesas são originadas em R\$ (reais), desta forma considera-se como moeda funcional a moeda local – R\$ (reais).

**3. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

**3.1. Base de consolidação**

As demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação nas seguintes empresas controladas:

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

<b>Controladas</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Reag Gestora de Recursos Ltda.	99,01%	99,01%
Reag Securities - Securitizadora de Créditos S.A.	100,00%	100,00%
Ideal Trus Administradora de Recursos Ltda. (Anteriormente denominada Reag Administradora de Recursos Ltda.)	-	99,99%
Reag Partners Participações Ltda.	96,80%	96,90%
Ideal Trust Serviços de Administração Fiduciária Ltda. (Anteriormente denominada Reag Serviços de Administração Fiduciária Ltda.)	-	99,99%

**Controladas**

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora as informações financeiras de controladas, são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

**Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intra-grupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

**3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa, ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor e as aplicações financeiras compromissadas estão incluídas em equivalentes de caixa.

Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

## **REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

### **3.3. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar, fornecedores e outras dívidas. Os instrumentos financeiros que não sejam reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado são acrescidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis.

Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados, conforme descrevemos a seguir:

#### (i) Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um instrumento é classificado pelo valor justo por meio do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal, quando do reconhecimento inicial.

Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se as Sociedades gerenciam estes investimentos e tomam as decisões de compra e venda com base em seu valor justo, de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela Companhia.

Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

Em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 a Companhia não possuía instrumentos financeiros derivativos e conseqüentemente também não adotou a prática de *Hedge Accounting*.

#### (ii) Ativos financeiros

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento e ativos financeiros disponíveis para venda.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente o valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados ao valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Companhia incluem: caixa e equivalentes de caixa, e outras contas a receber (classificados como empréstimos e recebíveis).

#### *Desreconhecimento (baixa)*

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado quando:

## **REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferir os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumir uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo ou “repasse”; e (a) a Companhia transferir substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia não transferir nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferir o controle sobre o ativo.

Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou tiver executado um acordo de repasse, e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos a um ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Companhia com o ativo. Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados com base nos direitos e obrigações que a Companhia manteve.

O envolvimento contínuo na forma de uma garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo valor contábil original do ativo ou pela máxima contraprestação que puder ser exigida da Companhia, dos dois o menor.

### (iii) Passivos financeiros

Os principais passivos financeiros da Companhia incluem: Fornecedores e Outra Obrigações, que estão classificadas como empréstimos e financiamentos.

#### *Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado*

Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação quando forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo.

#### *Empréstimos e financiamentos*

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

#### *Desreconhecimento (baixa)*

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado.

## **REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

### (iv) Apresentação líquida

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### **3.4. *Impairment* de ativos financeiros ou não financeiros**

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

Em 2018 e 2017 a Companhia não identificou eventos que indicassem a deterioração ou perda de valor recuperável sobre seus ativos financeiros e não financeiros.

### **3.5. Investimentos em controlada**

Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, sendo as correspondentes receitas e despesas reconhecidas no resultado do exercício como resultado de equivalência.

### **3.6. Obrigações tributárias**

As obrigações tributárias são montantes de tributos retidos de terceiros e devidos por conta de pagamentos a fornecedores e ou diretores e/ou empregados da Companhia, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

### **3.7. Obrigações trabalhistas**

Obrigações com pessoas são valores devidos por conta de serviços prestados por pessoal interno, inclusive diretores e/ou administradores, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

Os encargos trabalhistas são montantes devidos por conta de pagamentos a prestadores e/ou a pessoal interno, inclusive diretores e/ou administradores, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

**3.8. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

**3.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**3.10. Imposto de renda e contribuição social**

Os tributos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas obrigações acessórias com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social, sobre o lucro presumido.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

**3.11. Apuração do resultado**

As receitas (quando ocorrem) e despesas são reconhecidas com base no regime de competência.

**3.12. Gestão de riscos**

Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

a) Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

b) Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus devedores, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco, já na fase de aquisição dos recebíveis, todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

c) Risco de liquidez

Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez.

d) Risco operacional

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabeleceu rotinas de verificação, realizada por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Caixa	-	-	2	7
Bancos conta movimento	1	78	13	625
Aplicações curto prazo	800	1.489	2.247	2.270
	<b>801</b>	<b>1.567</b>	<b>2.262</b>	<b>2.902</b>

**5. Partes relacionadas**

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
<b>Ativo circulante</b>				
Reag Administradora	-	51	-	-
Reag Partners	-	180	-	-
João Carlos Mansur (*)	147	2.692	171	2.813
Reag Gestora	2	-	-	-
	<b>149</b>	<b>2.923</b>	<b>171</b>	<b>2.813</b>
<b>Passivo circulante</b>				
Reag Gestora (**)	6	435	18	-
	<b>6</b>	<b>435</b>	<b>18</b>	<b>-</b>

(\*) Adiantamentos efetuados à sócio

(\*\*) Valores a reembolsar referente a despesas pagas erroneamente por Reag Gestora de Recursos Ltda.

**6. Outros créditos e Outras Obrigações**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Outros créditos (*)	502	76	37.639	67.232
Outros créditos vinculados (**)	-	-	-	23.992
	<b>502</b>	<b>76</b>	<b>37.639</b>	<b>91.224</b>

(\*) Do valor total da rubrica "Outros créditos", contrapartida na rubrica "outras obrigações", na posição consolidada, R\$ 37.175 refere-se a valores de CRI's não distribuídos, registrados na investida Reag Securities – Securitizadora de Créditos S/A (Nota 6).

(\*\*) "Outros créditos vinculados", contrapartida da rubrica "outras obrigações", na posição consolidada, referem-se a recursos a repassar para o cedente dos lastros do CRI 6, registrados na investida Reag Securities – Securitizadora de Créditos S/A (Nota 6).

**REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

De acordo com o Termo de Securitização, o repasse do recurso não é realizado ao cedente quando da completa formalização da documentação suporte dos direitos creditórios objeto da transação. Tais recursos foram substancialmente repassados ao cedente em fevereiro de 2018.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

**7. Investimentos****Controladora**

Descrição	Quotas/ações possuídas	Participação %	Patrimônio líquido 2018	Resultado 2018	Saldo do investimento em 31/12/17	Aumento de capital	Venda de participações	Dividendos recebidos	Resultado de equivalência patrimonial (i)		Saldo do investimento em 31/12/18
									Ganhos	Perdas (*)	
REAG Gestora	600.000	99,01%	902	296	649	-	-	(642)	7.904	(7.018)	893
REAG Securities	501.000	100,00%	697	(41)	738	-	-	-	-	(41)	697
REAG Administradora	-	99,99%	341	290	68	(51)	-	(217)	290	(90)	-
REAG Partners	969	96,80%	187	181	178	-	-	-	5.491	(5.488)	181
REAG Fiduciária	-	99,00%	297	(298)	100	551	(651)	-	297	(297)	-
					<b>1.733</b>	<b>500</b>	<b>(651)</b>	<b>(859)</b>	<b>13.982</b>	<b>(12.934)</b>	<b>1.771</b>

Descrição	Quotas/ações possuídas	Participação %	Patrimônio líquido 2017	Resultado 2017	Saldo do investimento em 31/12/16	Aumento de capital	Venda de participações	Dividendos recebidos	Resultado de equivalência patrimonial (i)		Saldo do investimento em 31/12/17
									Ganhos	Perdas (*)	
RCI Consultoria Imobiliária	-	99,97%	2.571	3.492	2.123	2	(2.570)	(2.108)	3.491	(938)	-
REAG Gestora	600.000	99,01%	655	2.268	591	500	-	(22)	2.246	(2.666)	649
REAG Securities	501.000	100,00%	738	329	(17)	500	-	(74)	329	-	738
REAG Administradora	50.999	99,99%	68	1.978	23	-	-	(210)	1.978	(1.723)	68
REAG Partners	969	96,90%	184	3.380	1	-	-	-	3.275	(3.099)	178
REAG Fiduciária	100.000	99,00%	101	-	-	100	-	-	-	-	100
					<b>2.721</b>	<b>1.102</b>	<b>(2.570)</b>	<b>(2.414)</b>	<b>11.319</b>	<b>(8.426)</b>	<b>1.733</b>

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

(i) O resultado de equivalência patrimonial levou em consideração as variações nas participações ocorridas ao longo do exercício, bem como o fato dos resultados das investidas serem distribuídos de forma desproporcional à participação da Companhia no Capital das investidas.

(\* Em 17 de dezembro de 2018, a Companhia subscreveu suas 50.999 cotas (R\$ 51) da sociedade investida Ideal Trust Administradora de Recursos Ltda (antiga Reag Administradora de Recursos Ltda) na também investida Ideal Trust Reag Serviços Fiduciários (antiga Reag Serviços de Administração Fiduciária), aumentando assim seu investimento para R\$ 651. Em dezembro de 2018 a Companhia vendeu suas cotas da investida Ideal Trust Reag Serviços Fiduciários para empresa UPPSALA Participações S.A, CNPJ 22.803.734/0001-41. A referida venda, resultou em um ganho com investimento no valor de R\$ 298.

**8. Imobilizado****Controladora**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Saldo em 31/12/2018</b>
<b><u>Custo</u></b>				
Instalações	22	9	-	31
Computadores e periféricos	15	-	-	15
Moveis e utensílios	8	-	-	8
Software	6	-	-	6
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>60</b>
<b><u>Depreciação</u></b>	<b>(7)</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>
<b>Total geral</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>45</b>

**Consolidado**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Saldo em 31/12/2018</b>
<b><u>Custo</u></b>				
Instalações	102	9	-	111
Maquinas e equipamentos	45	-	-	45
Computadores e periféricos	131	13	-	144
Moveis e utensílios	437	-	-	437
Outros	22	5	-	27
<b>Total</b>	<b>737</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>764</b>
<b><u>Depreciação</u></b>	<b>(138)</b>	<b>(114)</b>	<b>-</b>	<b>(251)</b>
<b>Total geral</b>	<b>599</b>	<b>(87)</b>	<b>-</b>	<b>512</b>

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

**Controladora**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Saldo em 31/12/2018</b>
<b><u>Custo</u></b>				
Instalações	-	22	-	22
Computadores e periféricos	15	-	-	15
Moveis e utensílios	-	8	-	8
Software	6	-	-	6
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>51</b>
<b><u>Depreciação</u></b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>(7)</b>
<b>Total geral</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>44</b>

**Consolidado**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Saldo em 31/12/2017</b>
<b><u>Custo</u></b>				
Edifícios	6.637	-	-6.637	-
Veículos	420	-	-420	-
Instalações	80	22	-	102
Maquinas e equipamentos	47	-	-2	45
Computadores e periféricos	116	15	-	131
Moveis e utensílios	373	64	-	437
Outros	18	4	-	22
<b>Total</b>	<b>7.691</b>	<b>105</b>	<b>(7.059)</b>	<b>737</b>
<b><u>Depreciação</u></b>	<b>(287)</b>	<b>(68)</b>	<b>218</b>	<b>(138)</b>
<b>Total geral</b>	<b>7.404</b>	<b>37</b>	<b>(6.841)</b>	<b>599</b>

**9. Patrimônio líquido****a) Capital social**

Em 31 de dezembro de 2018, a companhia era detentora do capital social de R\$ 4.480 (2017 - R\$ 4.480) representado por 4.480.000 ações ordinárias sem valor nominal (2016 - 2.980.000).

Deste capital ainda restam a integralizar 1.245.000 cotas - R\$ 1.245.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

**b) Reservas de Lucros**

No exercício de 2018, parte da Reserva de Lucros e parte da Reserva legal de 2017 foi absorvida. Restando apenas saldo de R\$ 2 de Reserva Legal e R\$3 em Reserva de Lucros no encerramento do exercício.

**10. Receita líquida – consolidado**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Receita bruta de prestação de serviços	14.485	12.263
<b>Impostos sobre vendas</b>		
PIS	(94)	(80)
COFINS	(446)	(401)
ISS	(314)	(251)
	<u><b>13.631</b></u>	<u><b>11.531</b></u>

**11. Despesas gerais e administrativas**

<u>Composição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>Despesas gerais</u></b>				
Aluguéis	(239)	-	(753)	(1.414)
Viagem e estadia	-	-	(236)	(168)
Serviços profissionais PJ	(403)	(149)	(1.016)	(851)
Despesas com informática	(99)	(26)	(244)	(351)
Depreciação	(8)	(4)	(114)	(68)
Propaganda e publicidade	(287)	-	(332)	(359)
Cursos e treinamentos	(29)	-	(52)	(68)
Perdas com recebíveis	-	-	(164)	-
Água e energia	(24)	-	(78)	(113)
Condomínio	(38)	-	(138)	(205)
Manutenção e conservação	(21)	(22)	(34)	(182)
Impostos e taxas	-	(6)	(78)	(242)
Licenças	-	-	(84)	(128)
Assinaturas e publicações	-	-	(123)	-
Eventos	(39)	-	(112)	-
Outras	(88)	(35)	(526)	(603)
<b>Subtotal</b>	<b>(1.275)</b>	<b>(242)</b>	<b>(4.084)</b>	<b>(4.752)</b>
<b><u>Despesas administrativas</u></b>				
Convênio médico e odontológico	-	-	(606)	(580)
Refeições	-	-	(331)	(309)
Salários e ordenados	-	-	(904)	(1.111)
INSS e FGTS	-	-	(311)	-
Vale transporte	-	-	(47)	-
Indenizações trabalhistas	-	-	(250)	-
Outras	(4)	-	(91)	(374)
<b>Subtotal</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>(2.540)</b>	<b>(2.374)</b>
<b>Total</b>	<b>(1.279)</b>	<b>(242)</b>	<b>(6.624)</b>	<b>(7.126)</b>

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

**12. Operações securitizadas**

As variações ocorridas em 2018 na rubrica "Operações Securitizadas, Ativo Circulante e Passivo Circulante" referem-se aos Direitos Creditórios correspondentes aos valores de operações de recebíveis imobiliários, efetuados de acordo com a Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Essas aquisições têm condições de realização contratual estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário representados pelos Direitos Creditórios Imobiliários (DCI) constituem lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos nesse regime. Pelo regime fiduciário, os direitos creditórios ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados com propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores. O ativo e passivo são atualizados quanto aos rendimentos e encargos financeiros, respectivamente, e controlados em patrimônio separado. (Carteira de Crédito – CCI – Séries 2, Carteira de Crédito – CCI – Série 1, Carteira de Crédito – CCI – Série 4, Carteira de Crédito – CCI – Série 5 e Carteira de Crédito – CCI – Série 6).

Detalhes das operações estão disponíveis no site da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S/A e também no site da CVM.

**13. Distribuição de dividendos**

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 26 de abril de 2019 ("AGE"), os sócios da REAG Investimentos S.A. autorizaram a diretoria a votar favoravelmente na AGE da REAG Administradora de Recursos Ltda. e na AGE da REAG Gestora de Recursos Ltda., no sentido de aprovar a distribuição desproporcional de dividendos da REAG Administradora de Recursos Ltda. e da REAG Gestora de Recursos Ltda., para que até 99% (noventa e nove por cento) dos dividendos fossem distribuídos à REAG Partners Participações Ltda. Assim sendo esta desproporcionalidade resultou em uma "perda com investimento" na Companhia no valor de R\$ 12.596.

**14. Imposto de renda e contribuição social**

A Sociedade investida, Reag Gestora de Recursos Ltda, optou pelo regime tributário calculado com base no Lucro Presumido e a sociedade investida Reag Securities Securitizadora de Créditos S.A, optou pelo regime de Lucro Real durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017. O cálculo destas será apresentado a seguir:

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

<b>Apuração 2018</b>	<b>REAG GESTORA</b>	<b>REAG SECURITIES</b>
Receita operacional	13.377	1.108
(-) Pis e Cofins	(488)	(51)
(-) ISS	(268)	(47)
<b>Receita líquida</b>	<b>12.621</b>	<b>1.010</b>
<b><u>Lucro Presumido</u></b>		
Base de cálculo presunção (32%)	4.281	-
Receitas financeiras	107	-
Outras receitas	-	-
<b>Lucro Líquido antes dos impostos</b>	<b>4.388</b>	<b>(41)</b>
Adições / (Exclusões)	-	-
<b>Base de cálculo</b>	<b>4.388</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda (15%)	659	-
Imposto de renda (10%)	409	-
Contribuição Social (9%)	392	-
<b>Total</b>	<b>1.460</b>	<b>-</b>

**REAG INVESTIMENTOS S.A.****CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

<b><u>Apuração 2017</u></b>	<b><u>REAG GESTORA</u></b>	<b><u>REAG ADM</u></b>	<b><u>REAG SECURITIES</u></b>
Receita operacional	6.466	2.502	3.294
(-) Pis e Cofins	(236)	(91)	(153)
(-) ISS	(129)	(50)	(72)
<b>Receita líquida</b>	<b>6.101</b>	<b>2.361</b>	<b>3.069</b>
<b><u>Lucro Presumido</u></b>			
Base de cálculo presunção (32%)	2.069	801	-
Receitas financeiras	4	-	-
<b>Lucro Líquido antes dos impostos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>439</b>
Adições / (Exclusões)	-	-	(30)
<b>Base de cálculo</b>	<b>2.073</b>	<b>801</b>	<b>409</b>
Imposto de Renda (15%)	311	120	60
Imposto de renda (10%)	183	56	16
Contribuição Social (9%)	187	72	36
<b>Total</b>	<b>681</b>	<b>248</b>	<b>112</b>

**15. Demandas Judiciais**

A Companhia não possui demanda judicial. Porém, em setembro de 2018, foi instaurada na investida Reag Gestora de Recursos Ltda, Ação Trabalhista sob nº RTOOrd 0010704-21.2018.5.3.0006, na 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG onde a Sociedade figura como reclamada. O montante da ação é de R\$ 187 e seu risco é classificado como “provável”.

**16. Independência do auditor**

Em atendimento à Instrução nº 414/2004 da CVM, registre-se que a Companhia, no exercício, não contratou nem teve serviço prestado pela Crowe Macro Auditores Independentes S.S que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

**REAG INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ: 10.452.416/0001-02**

Notas explicativas dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

Em milhares de reais (R\$)

---

### **17. Eventos subsequentes**

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a Administração fez suas avaliações e chegou à conclusão que não ocorreram fatos relevantes a serem divulgados entre a data base do encerramento das Demonstrações Financeiras e a data da sua respectiva aprovação.

\*\*\*\*\*